

PSC e RUE

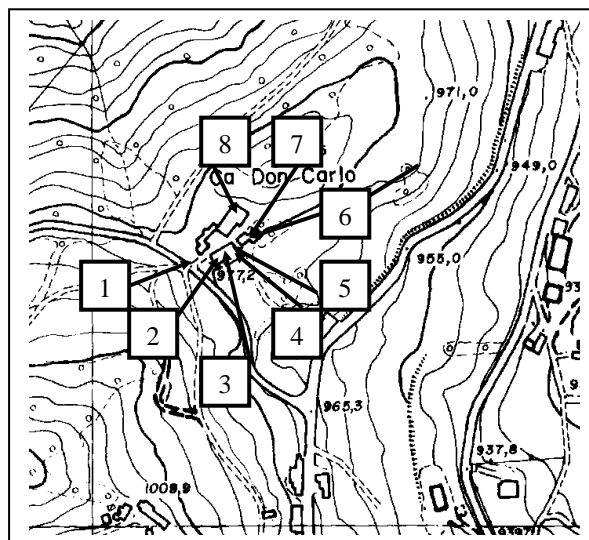
in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE****COMUNE DI LAMA MOCOGNO
LOCALITA' BORRA****SCHEMA NR. 98****TOPONOMASTICA:**CA' DON CARLO**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:**VIA CAVERGIUMINE n. 2**NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI: 4****TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**NUCLEO EDILIZIO RURALE A CORTE CHIUSA

CONGRUA



INCONGRUA

**CARATTERI DELLE COSTRUZIONI**

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
RIF. CATASTALI								
FG. MAPP								
TIPOLOGIA	MA	SA	AG	SA	CA	FT	SA	AR
USO IN ATTO	NU	SA	RA	SA	CH	DM	SR	RC
STATO DI CONSERVAZIONE	BO	BO	BO	BO	BO	BO	MO	BM
MATERIALI PREVALENTI	EL	EL	EL	EL	EL	EL	EL	EM
ELEMENTI DI PREGIO	CP, CO	CO	CO	CO	CP, P, F, CO	CP,	EL	/
VINCOLI DI LEGGE	/	/	/	/	/	/	/	/
TIPO DI PROPRIETA'	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR

CARATTERISTICHE STORICHE - TESTIMONIALI - AMBIENTALI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
VALUTAZIONE DI SINTESI	B	D	D	D	B	B	D	E

CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
CATEGORIA D'INTERVENTO	RRC A	RRC C	RRC C	RRC C	RRC A	RRC A	RRC C	/
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	AT	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	AT	LP	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	/

PSC e RUE

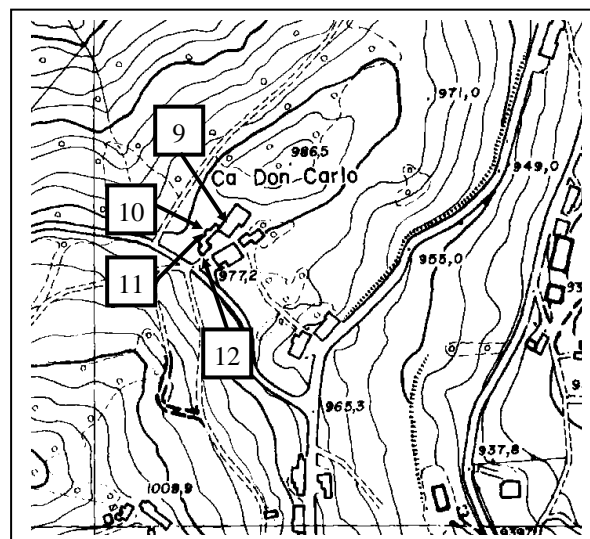
in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE****COMUNE DI LAMA MOCOGLIO
LOCALITA' BORRA****SCHEMA NR. 98****TOPONOMASTICA:**CA' DON CARLO**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:**VIA CAVERGIUMINE n. 2**NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI: 4****TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**NUCLEO EDILIZIO RURALE A CORTE CHIUSA

CONGRUA



INCONGRUA



Localizzazione - CTR 1:5000

CARATTERI DELLE COSTRUZIONI

NR. UNITA'	9	10	11	12				
RIF. CATASTALI								
FG. MAPP								
TIPOLOGIA	SA	SA	SA	SA				
USO IN ATTO	SR	SA	SA	SR				
STATO DI CONSERVAZIONE	BO	MO	BO	BM				
MATERIALI PREVALENTI	EL	EL	EL	EL				
ELEMENTI DI PREGIO		CO, CP						
VINCOLI DI LEGGE	/	/	/	/				
TIPO DI PROPRIETA'	PR	PR	PR	PR				

CARATTERISTICHE STORICHE - TESTIMONIALI - AMBIENTALI

NR. UNITA'	9	10	11	12				
VALUTAZIONE DI SINTESI	D	D	D	E				

CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI

NR. UNITA'	9	10	11	12				
CATEGORIA D'INTERVENTO	RRC C	RRC C	RRC C	/				
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	/				

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

COMUNE DI LAMA MOCOGNO

LOCALITA' BORRA

SCHEMA NR. 98

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Il nucleo insediativo risale al XVIII sec.

NOTE DESCRITTIVE:

La u.e. n. 1 è una maestà in pietra posta all'ingresso della corte, sormontata da una piccola statua devozionale con sembianza di angioletto, di origine molto antica. La copertura è in piagne a due falde, con sporto di gronda su mensolatura in legno con sagomatura delle travi con motivo semplice ma di gradevole effetto. La nicchia è chiusa da un cancelletto in legno con arco a tutto sesto in cui è stata ricavata anche la stessa nicchia. Sotto questa vi è incastrata una pietra a sbalzo che è ipotizzabile essere una seduta per i viandanti di passaggi lungo la via Vandelli.

La u.e. n. 2 è il corpo centrale del fabbricato più grosso del nucleo, con funzioni di residenza agricola. Il prospetto frontale è più alto dei due edifici simmetrici laterali che sono stati giustapposti probabilmente in un secondo periodo. Presenta riquadrature delle aperture in pietra e un'apertura recente che ha reso asimmetrico l'allineamento delle aperture originali. La copertura è in marsigliesi.

La u.e n. 3 e 4 sono gli elementi giustapposti a nord e a sud dell'u.e n. 2. Sono destinati a ospitare funzioni di supporto all'agricoltura. La copertura è in marsigliesi.

La u.e.n. 5 è un oratorio addossato sul lato nord del blocco residenziale. Presenta riquadrature in arenaria nelle aperture e grossi conci cantonali. Sulla facciata intonacata di bianco è presente una finestrella monolitica quadrilobata sormontata da affresco raffigurante San Luigi Gonzaga. Lo sporto di gronda è abbastanza accentuato e su mensolature in legno con sagomature delle travi con motivo semplice ma di gradevole effetto. Un piccolo campaniletto a vela si erge sopra lo sporto della facciata. L'interno presenta un altare con alcuni affreschi.

La u.e. n. 6 è un rustico di rilevanti dimensioni perfettamente conservato ad unica luce con un'originale soluzione a capriata rialzata e a sbalzo laterale verso nord. La capriata è realizzata solo dai due puntoni e dalla catena, con assenza perciò del monaco. In particolare i due puntoni sono incrociati e inchiodati nella parte terminale alta, al fine di incastrare la trave centrale del tetto, mentre la catena poggia sul muro in elementi lapidei. La copertura è in piagne a due falde.

La u.e n. 7 è un edificio rurale in pietra con tetto in marsigliese. Realizzato in elementi lapidei faccia a vista, si può trovare ancora un architrave in una delle aperture, che comunque sono state alterate rispetto alla conformazione originale.

La u.e n. 8 è una residenza rurale già recuperata ed intonacatura con l'aggiunta dei balconi. Sono state conservate le riquadrature delle aperture. La copertura è in marsigliesi.

La u.e n. 9 è una legnaia a due luci con pilastrino asimmetrico in legno e forno sul lato nord. La copertura è in marsigliesi.

La u.e n. 10 è costituita da annessi agricoli a chiusura della corte con riquadratura in pietra delle aperture e copertura in piagne. Nella parte più a nord vi un forno ed un passaggio che mette in comunicazione con il territorio rurale circostante.

La u.e n. 11 è costituita da un portico architravato a tre luci su pilastri. La copertura è in marsigliesi.

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

COMUNE DI LAMA MOCOGNO

LOCALITA' BORRA

SCHEDA NR. 98

La u.e n. 12 è un garage di recente fattura realizzato con elementi lapidei a faccia vista e tetto in marsigliesi.

CARATTERI AMBIENTALI:

Il nucleo sorge sul tracciato della ex-ducale Vandelli e costituisce uno dei pochi esempi di corte rurale integralmente conservata. Per la completezza e ricchezza degli elementi costitutivi la corte rurale, quali la residenza padronale, la residenza colonica, l'oratorio, stalla, fienile, portico, forno, magazzini, ecc. si può ritenere l'insediamento esemplare sotto il profilo tipologico e architettonico della tradizione locale.

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOONO
LOCALITA' BORRA**

SCHEMA NR. 98



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 2-3-4-6



UNITA' EDILIZIA NR. 2-9-11-12



UNITA' EDILIZIA NR. 2-3



UNITA' EDILIZIA NR. 3

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOGLNO
LOCALITA' BORRA**

SCHEDA NR. 98



UNITA' EDILIZIA NR. 5



UNITA' EDILIZIA NR. 5



UNITA' EDILIZIA NR. 5



UNITA' EDILIZIA NR. 5



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 6

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOGLIO
LOCALITA' BORRA**

SCHEMA NR. 98



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 7



UNITA' EDILIZIA NR. 8



UNITA' EDILIZIA NR. 8



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 10

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOONO
LOCALITA' BORRA**

SCHEDA NR. 98



UNITA' EDILIZIA NR. 11



UNITA' EDILIZIA NR. 12