

COMUNE DI LAMA MOCOGNO
Provincia di Modena

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELIBERA N.34

Per determinazione del Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Palazzo Municipale, **nell'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di Luglio** alle ore 20:00 in adunanza STRAORDINARIA PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui agli artt. 11 e 12 del regolamento del Consiglio comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

CANOVI FABIO	P	ZECCHINI CHIARA	A
BALLOTTI FABIO	P	TAZZIOLI FEDERICO	A
BURGONI RICCARDO	A	BONACCI LANFRANCO	P
CAVALLETTI WAINER	A	RICCHI VITTORIO	P
ALBERGUCCI CRISTINA	P		
LAMI ERIKA	A		
BONACCI FEDERICA	P		

Consiglieri presenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Dr. MORGANTI GIANFRANCO.

Il Sig. CANOVI FABIO, Sindaco assume la Presidenza ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 dell'adunanza e riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.

L'ordine del giorno diramato ai Consiglieri ai sensi degli artt. 11, 12 e 13 del regolamento del Consiglio comunale porta la trattazione dell'oggetto sottoindicato, coi documenti necessari.

OGGETTO

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC). ACCORDO PUBBLICO PRIVATI TRA COMUNE DI LAMA MOCOGNO E BENEDETTI/GHERARDI: MODIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 38 del 22/12/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Operativo Comunale costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- 001 Elenco elaborati
- 002 Relazione illustrativa
- 003 Norme tecniche di attuazione
- 004 Rapporto preliminare ambientale ai fini VAS – Verifica di assoggettabilità alla VAS
- 005 Localizzazione, inquadramento territoriale e urbanistico delle proposte di Intervento
- 006 Planimetria generale degli interventi: assetto urbanistico (e modifiche perimetrazioni ambiti)
- n. 4 Accordi pubblico privati
- Controdeduzioni costituite da relazione di controdeduzione e rapporto preliminare ai fini Vas

VISTO in particolare l'accordo definitivo per la programmazione del POC 2016-2021 per la definizione delle modalità di intervento di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo nell'area di proprietà dei Sigg. Benedetti Giorgio Natale e Gherardi Giovanna, ubicato nel Comune di Lama Mocogno in località "Mezzolato", sottoscritto in data 22/12/2016;

PRESO ATTO che:

- nel corso del procedimento finalizzato all'approvazione del PUA (Piano Urbanistico Attuativo) è emersa la necessità di dare un nuovo assetto infrastrutturale all'area in oggetto per quanto riguarda lo smaltimento dei reflui e la raccolta delle acque di versante in quanto, trattandosi di zona inserita nella perimetrazione di abitato da consolidare necessità di particolare tutela dell'assetto idrogeologico e geologico a tutela della nuova edificazione e degli insediamenti abitativi esistenti;
- assume pertanto particolare importanza l'intervento pubblico volto alla dotazione di adeguata infrastruttura;

CONSIDERATO che tale opera (collettore fognario) rientra solitamente nelle competenze del Gestore Unico dei Servizi acquedottistici e fognari, attualmente affidati ad Hera S.p.a, ed al contrario della rete idrica viene prioritariamente estesa dal parte del gestore all'interno delle perimetrazioni definite "agglomerati";

RILEVATO che l'area in oggetto ricade al di fuori dell'agglomerato e pertanto non risulta inserita nei piani di estensione delle reti fognarie da parte del Gestore;

RITENUTO necessario, per le motivazioni anzi esposte, realizzare prioritariamente un'adeguata infrastruttura fognaria rispetto alla già prevista infrastruttura viaria, in virtù del fatto che il comparto è già dotato di strada esistente;

EVIDENZIATO la suddetta modifica persegue i principali obiettivi a tutti i livelli di pianificazione territoriale oltre a consentire al Comune un risparmio di € 23.100 (iva compresa) rispetto al precedente impegno (che prevedeva una compartecipazione dell'Ente alla spesa);

RITENUTO pertanto di procedere alla modifica del precedente accordo;

VISTO l'atto modificativo, nel testo che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

SENTITA l'introduzione dell'argomento da parte del Sindaco;

VISTI inoltre:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale in data 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio");*

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 42;
- lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei settori interessati espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica all'atto di accordo definitivo per la programmazione del POC 2016-2021 (revisione del precedente accordo del 22/12/2016) per la definizione dell'intervento di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo nell'area di proprietà dei Sigg. Benedetti Giorgio Natale e Gherardi Giovanna, nel testo che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico dei successivi adempimenti;
- 3) La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi espressi per alzata di mano in separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

Seduta chiusa alle ore 20:28

Deliberazione di Consiglio n° 34 del 19/07/2018

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CANOVI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MORGANTI GIANFRANCO

Copia della presente deliberazione è pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune il giorno _____ per rimanervi 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MORGANTI GIANFRANCO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MORGANTI GIANFRANCO