COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)
SETTORE "AMMINISTRATIVO"

Determinazione n. 247 del 05/12/2015

OGGETTO: Concessione in comodato di locali in edifici di proprietà comunale ad alcune associazioni. Approvazione schemi di contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'edificio che ospitava un tempo le scuole elementari del Capoluogo è stato ristrutturato con l'intento di destinarlo a sede delle Associazioni locali che operano nel campo sociale, sanitario e culturale;
- le operazioni di cui sopra sono state compiute, d'intesa con le Associazioni interessate, al fine di riscontrare l'esigenza delle medesime di disporre di idonei locali e, naturalmente, in considerazione del fatto che le attività delle associazioni di che trattasi sono caratterizzate da un'elevata rispondenza agli interessi (sociali, sanitari, culturali, ecc.) della collettività amministrata (e non solo) e, conseguentemente meritano, anche in applicazione del principio sulla sussidiarietà - sancito dall'art. 3, comma 5 , del D.Lgs 267/2000 - ampio sostegno;

VISTO lo Statuto Comunale ed in particolare l'art. 80 che prevede il sostegno dell'Amministrazione alle Associazioni e libere forme associative e di volontariato con interventi consistenti nella messa a disposizione di strutture, di beni strumentali e servizi nonché eventuali contributi in denaro;

VISTO altresì il vigente regolamento contenente criteri e modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 139/90, modificato con deliberazione consiliare n. 15/97, esecutiva;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 55 in data 20/10/2015 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale, al fine di disciplinare i rapporti fra questa Amministrazione e le predette Associazioni che attualmente dispongono dei locali siti nell'ex edificio delle scuole elementari, ne ha approvato la concessione in comodato per la durata di dieci anni, questa Amministrazione ha stabilito le seguenti principali condizioni:

- il comodato gratuito avrà una durata di anni 10 decorrenti dal 1° gennaio 2015, data di formalizzazione della concessione;
- i locali potranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività delle varie associazioni;
- le associazioni comodatarie si impegnano a dotarsi delle autorizzazioni, nulla osta, licenze e quant'altro necessario per le manifestazioni e le attività che saranno svolte nei locali ed a porsi in regola con tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti;
- le associazioni comodatarie rispondono di eventuali danni a terzi derivanti dall'uso dei locali concessi in comodato, esonerando il Comune da ogni responsabilità in merito;
- le associazioni comodatarie si impegnano ad eseguire tutte le opere di manutenzione ordinaria , le operazioni di pulizia e la custodia dei locali;

- le associazioni comodatarie si impegnano altresì a versare al comodante le seguenti somme forfettarie a titolo di rimborso delle spese da esso sostenute per le utenze per riscaldamento, energia elettrica ed acqua:
  - A.V.P.A.: € 1.200,00
  - AVIS: € 600,00
  - Corpo Bandistico "G. Rossini": € 500,00
- le spese inerenti e conseguenti i contratti di comodato saranno poste interamente a carico dei comodatari;

PRESO ATTO che con lo stesso provvedimento è stata incaricata la sottoscritta dell'approvazione degli schemi di contratto di comodato e della relativa sottoscrizione,

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli schemi appositamente predisposti per le tre associazioni (A.V.P.A., AVIS e Corpo Bandistico "G. Rossini"), nel testo che si allega alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

VISTI:
- la deliberazione di C.C. n. 9 del 31/03/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e le successive variazioni;
- la deliberazione della G.C. n. 17 del 31/03/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015 ed autorizzati i Responsabili dei servizi ad adottare gli atti di gestione finanziaria e di esecuzione della spesa;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle principali condizioni stabilite dalla Giunta comunale con deliberazione n. 55/2015, disciplinanti i contratti di comodato di parte dei locali situati nell'ex edificio scolastico di proprietà comunale sito in Via XXIV Maggio n. 11 del capoluogo da concedere alle Associazioni Culturali e di Volontariato A.V.P.A., AVIS e Corpo Bandistico "G. Rossini";

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, gli schemi di contratto di comodato che saranno sottoscritti con le associazioni di cui al precedente punto 1;

3. di dare atto che dalla sottoscrizione dei contratti di comodato non deriveranno spese a carico di questa Amministrazione, in quanto la registrazione sarà a totale carico delle Associazioni;

4. di dare altresì atto che la somma complessiva di € 2.300,00 a titolo di rimborso forfettario delle spese sostenute da questa Amministrazione per l'anno 2015 per le utenze per riscaldamento, energia elettrica ed acqua, sarà introitata nel bilancio di previsione in corso al cc 050 Risorsa 400 – capitolo 322/10 "Recupero spese di riscaldamento, acqua da affittuari" con i seguenti accertamenti:
   - A.V.P.A.: € 1.200,00
   - AVIS: € 600,00
   - Corpo Bandistico "G. Rossini": € 500,00

5. di stabilire infine che la medesima entrata sarà prevista nel bilancio pluriennale e seguenti per l'intera durata dei contratti di comodato.

Il Responsabile del Settore "Amministrativo"
Bononi Maurizia

VISTO di regolarità contabile:

Parte entrata:

Anno 2015: € 2.300,00 al cc 050 – Risorsa 400 – capitolo 322/10 "Recupero spese di riscaldamento, acqua da affittuari" - Accertamento _____/15 (cge)
Anno 2016: € 2.300,00 al cc 050 – Risorsa 400 – capitolo 322/10 "Recupero spese di riscaldamento, acqua da affittuari" - Accertamento _____/16 (cge)
Anno 2017: € 2.300,00 al cc 050 – Risorsa 400 – capitolo 322/10 "Recupero spese di riscaldamento, acqua da affittuari" - Accertamento _____/17 (cge)

Il Responsabile del Settore
"Economico-Finanziario
Gualandi Katiuscia

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno per rimanervi 10 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
MORGANTI Dr. Gianfranco