

**COMUNE DI LAMA MOCOGNO**  
**Provincia di Modena**

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELIBERA N.2**

Per determinazione del Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Palazzo Municipale, **nell'anno duemilaquattordici addì quattordici del mese di Gennaio** alle ore 20:30 in adunanza PUBBLICA previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui agli artt. 11 e 12 del regolamento del Consiglio comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

BALLOTTI FABIO	P	BERTINI WAINER	P
LORENZINI MARILENA	A	REMITTI ROSA	A
FLORINI MARIA CRISTINA	A	FLORINI MAURO	P
PASINI GIOVANNI BATTISTA	A	BALLANTINI STEFANIA	A
RICCHI VITTORIO	P	MIGLIORI ERIKA	P
CAVALLETTI WAINER	P	BERNARDI SILVIA	A
BARBIERI MARIANGELA	P	GHERARDI ALESSANDRO	A
MARASTI SOTERO	P	TAZIOLI PIETRO PAOLO	P

Consiglieri presenti n. 9

E' presente l'Assessore esterno Sig. Bonacci Lanfranco  
Partecipa alla seduta il Segretario Dr. MORGANTI GIANFRANCO.

Il Sig. BALLOTTI FABIO, Vicesindaco assume la Presidenza ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 dell'adunanza e riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.

L'ordine del giorno diramato ai Consiglieri ai sensi degli artt. 11, 12 e 13 del regolamento del Consiglio comunale porta la trattazione dell'oggetto sottoindicato, coi documenti necessari.

**OGGETTO**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO N. 02/13 AI SENSI DELL'ART.LO 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ADOZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 26 del 22/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico-Edilizio (RUE) del Comune di Lama Mocogno;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 30 in data 01/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state fornite delle precisazioni in merito all'applicazione di due punti del suddetto regolamento urbanistico-edilizio, attraverso un'operazione di interpretazione autentica che, senza alterare il testo normativo, si è limitata al chiarirne il significato;
- n. 1 in data 06/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale - per le motivazioni ivi esposte - è stata adottata la variante n. 01/12 al Regolamento Urbanistico-Edilizio;
- n. 34 dell'11/09/2012, esecutiva, con la quale sono state approvate le relative controdeduzioni ed approvata definitivamente la variante al regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) n. 01/12;

RISCONTRATA l'opportunità di assegnare l'individuazione delle "Aree soggette ad incrementi edilizi" negli ambiti urbani consolidati e negli ambiti produttivi consolidati tramite relativa cartografia, nonché le prescrizioni geologiche ad esse relative, al Regolamento Urbanistico-Edilizio, strumento ritenuto più *'consono'* rispetto al Piano Strutturale a garantire, anche alla luce della L.R. 06/09:

- l'inserimento delle previsioni nello strumento urbanistico – il RUE - che disciplina gli interventi negli Ambiti urbani consolidati (e negli Ambiti produttivi consolidati);
- una relativa maggiore flessibilità nella gestione ed eventuale variazione delle scelte relative alle Aree di incremento edilizio;

RICHIAMATA la propria deliberazione:

- n. 10 in data 25/03/2013, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio n. 02/13;
- n. 1 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale – per le motivazioni ivi esposte - è stata adottata la variante specifica n. 01/13 al Piano Strutturale Comunale, così come rimodulata rispetto alla precedente adozione avvenuta in marzo 2013, nei termini previsti per le "varianti specifiche" da attuarsi con procedure semplificate e contestualmente revocata la propria deliberazione n. 9 in data 25/03/2013;

RILEVATA pertanto la necessità di provvedere all'adozione di una variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio, predisposta in coerenza ed in coordinamento alla variante specifica al Piano Strutturale Comunale n. 01/13, adottata in data odierna;

VISTO l'elaborato predisposto dall'Ing. Claudia-Dana Aguzzoli (che già ha predisposto il RUE e la successiva variante n. 01/12) e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione nel testo che viene allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Florini Mauro, integralmente registrata a norma degli artt. 37 e 38 del Regolamento del consiglio comunale;

## Deliberazione di Consiglio n° 2 del 14/01/2014

VISTI:

- la L.R. n. 20/2000, così come modificata con L.R. 6 Luglio 2009 n. 6;
- la L.R. n. 31/2002 e s.m.i.;
- la L.R. n. 37/2002;
- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente statuto comunale,

VISTO il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49, I comma del D.Lvo 267/2000, dal responsabile del settore interessato con riferimento alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'adozione della variante n. 02/13 al Regolamento Urbanistico-Edilizio, elaborata in coerenza e coordinamento della variante specifica al Piano Strutturale Comunale n. 01/13 adottata con propria deliberazione n. 1 in data odierna, così come risulta dall'elaborato predisposto dal progettista del RUE Ing. Claudia-Dana Aguzzoli e che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, al contempo revocando la propria deliberazione n. 10 in data 25/03/2013;
- 2) di incaricare il Settore Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'adozione della presente variante, così come disciplinati dall'art. 33 della Legge Regionale 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, provvedendo in particolare:
  - a depositare la variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio presso la sede comunale (Ufficio Tecnico) per la durata di 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione nel B.U.R. dell'avviso dell'avvenuta adozione, affinché chiunque possa prenderne visione e possa presentare eventuali osservazioni;
  - a portare a conoscenza del pubblico l'avvenuto deposito mediante avviso nel sito istituzionale (ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i.) e su di un quotidiano locale;
- 3) La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi espressi per alzata di mano in separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione di Consiglio n° 2 del 14/01/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
BALLOTTI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORGANTI GIANFRANCO

-----

**Copia della presente deliberazione è pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 gg. consecutivi.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. MORGANTI GIANFRANCO

-----

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. MORGANTI GIANFRANCO