

COMUNE DI LAMA MOCOGNO
Provincia di Modena

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELIBERA N.38

Per determinazione del Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Palazzo Municipale, **nell'anno duemilasedici addì ventidue del mese di Dicembre** alle ore 20:20 in adunanza ORDINARIA PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui agli artt. 11 e 12 del regolamento del Consiglio comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

CANOVI FABIO	P	ZECCHINI CHIARA	A
BALLOTTI FABIO	P	TAZZIOLI FEDERICO	P
BURGONI RICCARDO	A	BONACCI LANFRANCO	P
CAVALLETTI WAINER	P	RICCHI VITTORIO	P
ALBERGUCCI CRISTINA	A		
LAMI ERIKA	A		
BONACCI FEDERICA	P		

Consiglieri presenti n. 7

Partecipa alla seduta il Segretario Dr. MORGANTI GIANFRANCO.

Il Sig. CANOVI FABIO, Sindaco assume la Presidenza ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 dell'adunanza e riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.

L'ordine del giorno diramato ai Consiglieri ai sensi degli artt. 11, 12 e 13 del regolamento del Consiglio comunale porta la trattazione dell'oggetto sottoindicato, coi documenti necessari.

OGGETTO

PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

PRESO ATTO che relativamente al Piano Strutturale Comunale con propria deliberazione:

- n. 55 del 22/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'"Adozione del Piano Strutturale del Comune di Lama Mocogno", successivamente approvato definitivamente con propria deliberazione n. 39 in data 11/09/2009;
- n. 1 in data 14/01/2014, esecutiva, con la quale – per le motivazioni ivi esposte – è stata adottata la variante n. 01/13 al Piano Strutturale Comunale, così come rimodulata rispetto alla precedente adozione avvenuta in marzo 2013, nei termini previsti per le "varianti specifiche" da attuarsi con procedure semplificate;
- n. 13 in data 01/04/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le controdeduzioni, con riguardo alla variante n. 01/13 al Piano Strutturale Comunale ed è stata richiesta l'intesa alla Provincia di Modena, ai sensi dell'art. 32, comma 10, della L.R. 20/2000;

PRESO ATTO altresì che relativamente al Regolamento Urbanistico Edilizio con propria deliberazione:

- n. 26 in data 22/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il RUE;
- n. 30 in data 01/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state fornite delle precisazioni in merito all'applicazione di due punti del suddetto regolamento urbanistico-edilizio, attraverso un'operazione di interpretazione autentica che, senza alterare il testo normativo, si è limitata al chiarirne il significato;
- n. 1 in data 06/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale - per le motivazioni ivi esposte - è stata adottata la variante n. 01/12 al Regolamento Urbanistico-Edilizio;
- n. 34 dell'11/09/2012, esecutiva, con la quale sono state approvate le relative controdeduzioni ed approvata definitivamente la variante al regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) n. 01/12;
- n. 2 del 14/01/2014, esecutiva, per le motivazioni ivi esposte, è stata adottata la variante n. 02/13 al Regolamento Urbanistico-Edilizio, elaborata in coerenza e coordinamento alla variante specifica al Piano Strutturale Comunale n. 01/13;
- n. 15 in data 09/04/2014, esecutiva, con la quale, a seguito delle controdeduzioni approvate, è stata approvata definitivamente la suddetta variante n. 02/13;

CONSIDERATO che:

- sono state approvate definitivamente le varianti al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico-Edilizio;

Deliberazione di Consiglio n° 38 del 22/12/2016

- per dare completa attuazione alla pianificazione territoriale comunale si rende necessario procedere alla redazione del primo Piano Operativo Comunale quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni” in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- tale strumento urbanistico si coordina con il bilancio pluriennale comunale ed ha valore e gli effetti del “Programma pluriennale di attuazione” costituendo inoltre strumento di indirizzo e di coordinamento per il Programma triennale delle opere pubbliche e per gli altri eventuali strumenti comunali settoriali, previsti da Leggi Statali e Regionali;

RILEVATO che per la redazione del Piano Operativo Comunale l’Amministrazione Comunale si è avvalsa dell’Ing. Claudia-Dana Aguzzoli, già incaricata dell’elaborazione delle varianti al Piano Strutturale comunale ed al Regolamento Urbanistico-Edilizio;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 24 in data 09/04/2014, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Operativo Comunale costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Rapporto preliminare ambientale a fini VAS – Verifica di assoggettamento alla VAS
- Planimetria generale degli interventi: Assetto urbanistico (e modifiche perimetrazione ambiti)
- Localizzazione inquadramento territoriale e urbanistico delle proposte di intervento
- Accordo pubblico privati con i seguenti privati:
 - Sigg. Orsini Valter e Benassi Orietta;
 - Sig. Amidei Erio, in qualità di legale rappresentante della Ditta “Edilmontese s.r.l.”;
 - Sigg. Benedetti Giorgio Natale e Gherardi Giovanna;
 - Sigg. Cirelli Massimiliano e Maran Barbara;

VISTO che il Piano Operativo Comunale è stato depositato presso la sede comunale (Ufficio Tecnico) per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 03/06/2015. e che dall’avvenuta adozione e deposito è stata data notizia con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 121 in data 03/06/2015, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

VERIFICATO che la suddetta deliberazione, unitamente agli elaborati relativi all’adozione del Piano Operativo Comunale, è stata trasmessa in formato digitale, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 20/2000, alla Giunta Provinciale di Modena e a tutti gli enti contemplati dal comma 2 del medesimo articolo 34 citato;

PRESO ATTO che:

- entro il termine fissato (3 agosto 2015) sono state presentate osservazioni da parte di due privati che avevano redatto apposito schema tipo di accordo (Sigg. Orsini Valter - Benedetti Giorgio Natale e Gherardi Giovanna) oltre ad un’ulteriore osservazione pervenuta oltre il termine ma ad integrazione di una già presentata tempestivamente;
- è pervenuta, fuori termine (25/11/2016), l’osservazione da parte del Geom. Amidei Erio in qualità di legale rappresentante della Ditta “Edilmontese s.r.l.”;
- relativamente all’osservazione pervenuta fuori termine, la stessa è stata comunque ritenuta meritevole di accoglimento in quanto gli interventi previsti in fase di adozione presentavano alcune criticità;

Deliberazione di Consiglio n° 38 del 22/12/2016

- per le suddette osservazioni, pertanto, l'Ufficio ha proposto l'accoglimento/accoglimento parziale;
- lo stesso Ufficio Tecnico comunale, con nota prot. 4533 del 16/12/2016, ha presentato un'osservazione;

CONSIDERATO che sul POC adottato si è espressa la Provincia di Modena, con atto del Presidente n. 110 del 23/08/16, non sollevando riserve e approvando gli esiti della Valutazione Ambientale di cui alla L.R. 9/08 e s.m. e i.. e art. 5 della L.R. 20/00 e successive modifiche ed integrazioni;

TENUTO CONTO che sono pervenuti:

- con Prot. PGM0/2015/15594 il contributo-parere di ARPAE - sede di Distretto (allegato anche all'Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 110 del 23/08/16, con prot. 3420 del 29/02/16);
- con Prot. n. 24942/16-Protocollo generale il parere dell'Azienda USL;
- con Prot. 0135120 del 21/12/16- Protocollo generale il parere di HERA Spa in merito alla dotazione di servizio idrico e fognatura per i nuovi insediamenti denominati NIL2 e NIL3;

PRESO ATTO che le controdeduzioni alle osservazioni ed i pareri sono stati ritenuti pienamente condivisibili e pertanto meritevoli di approvazione;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare gli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunale così come modificati sulla base della relazione di controdeduzione e rapporto preliminare ai fini VAS – verifica di assoggettabilità alla VAS (modificato in controdeduzioni);

SENTITA l'introduzione dell'argomento da parte del Sindaco;

VISTI inoltre:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale in data 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 42;
- lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei settori interessati espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di ritenere pienamente condivisibili le controdeduzioni alle osservazioni ed i pareri pervenuti e meglio dettagliati in premessa;
- 2) di approvare, conseguentemente, il Piano Operativo Comunale costituito dai seguenti documenti ed elaborati, redatti sulla base delle controdeduzioni alle osservazioni di cui al precedente punto 1):
 - 001 Elenco elaborati
 - 002 Relazione illustrativa
 - 003 Norme tecniche di attuazione
 - 004 Rapporto preliminare ambientale ai fini VAS – Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - 005 Localizzazione, inquadramento territoriale e urbanistico delle proposte di Intervento
 - 006 Planimetria generale degli interventi: assetto urbanistico (e modifiche perimetrazioni ambiti)
 - n. 4 Accordi pubblico privati
 - Controdeduzioni costituite da relazione di controdeduzione e rapporto preliminare ai fini Vas
- 3) di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione del POC del Comune di Lama Mocogno procedendo, in particolare:
 - a depositare il Piano Operativo Comunale (POC) presso la sede comunale (Ufficio Tecnico) per la libera consultazione;
 - a portare a conoscenza del pubblico l'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20 del 24/03/2000 e s.m.i., tramite pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e sul sito istituzionale;
 - ad inviare copia integrale del piano approvato alla Provincia ed alla Regione;
- 4) di dare atto che il Piano Operativo Comunale entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regionale dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 34, comma 9, della L.R. 20/2000.
- 5) La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi espressi per alzata di mano in separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione di Consiglio n° 38 del 22/12/2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CANOVI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MORGANTI GIANFRANCO

Copia della presente deliberazione è pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune il giorno _____ per rimanervi 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MORGANTI GIANFRANCO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MORGANTI GIANFRANCO