



# COMUNE DI LAMA MOCOONO

## ALIQUOTE IMU 2024

Per il 2024 sono state CONFERMATE dal Comune di Lama Mocogno le aliquote fissate per il 2023 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2023.

L'aliquota statale deve essere utilizzata solo per i fabbricati di categoria "D" per i quali rimane la quota Stato.

### ALIQUOTE (per cento)

	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale (A/1 – A/8 – A/9) e pertinenze <i>con detrazione IMU di euro 200</i>	0,40	
Alloggi (esclusi A/1, A/8 e A/9) e pertinenze in comodato a parente di primo grado in linea retta con i requisiti di cui alle AVVERTENZE*	0,76	
Fabbricati posseduti da iscritti AIRE	0,76	
Fabbricati iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali C/3	0,89	
Fabbricati iscritti o iscrivibili nel <b>gruppo D (esclusi cat D5)</b>	0,10	0,76
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita <u>non concessi in locazione</u>	0,00	
Terreni agricoli ESENTI in quanto Comune classificato montano		
Aree fabbricabili	0,89	
Fabbricati concessi in locazione a canone concordato, con contratto asseverato, riduzione base imponibile del 25%	0,97	
Altri immobili, diversi da quelli suindicati	0,97	

\*AVVERTENZE: anche nella nuova IMU per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado è riconosciuta una *riduzione del 50%* della base imponibile se sussistono i requisiti di legge previsti, *estesa* anche al coniuge del beneficiario in caso di morte di quest'ultimo e in presenza di figli minori; si precisa che a questa agevolazione può aggiungersi anche l'aliquota agevolata comunale dello 0,76 per cento prevista se sussistono i requisiti stabiliti dall'Ente.

• **requisiti per comodato stato** riduzione 50% base imponibile: aliquota **0,76**

• **requisiti per solo comodato comune** nessuna riduzione base imponibile: aliquota **0,76**

**SCADENZA acconto: 17/06/2024 – SCADENZA saldo 16/12/2024**

**MODALITA' DI VERSAMENTO: MODELLO F24**

**Codice Comune:** E426

### **Codici Tributo**

Abitazione principale:	3912
Aree Fabbricabili: Comune	3916
Altri Fabbricati: Comune	3918
Fabbricati cat. D – quota Stato:	3925
Fabbricati cat. D – quota Comune:	3930

L'IMU è un'imposta in autoliquidazione, pertanto il Comune non invia avvisi di pagamento ma è il contribuente stesso ad effettuare il calcolo e a compilare il modello F24 con cui effettuare i versamenti.