



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Prot. n. 5816

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DI AREA COMUNALE DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI PARCO GIOCHI RICREATIVO PER BAMBINI – “BABY PARK” ESTIVO E INVERNALE- ALLE PIANE DI MOCOGNO.

VISTE:

-La delibera della Giunta Comunale n. 80 in data 11/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso di area comunale destinata alla realizzazione e gestione di parco giochi ricreativo per bambini estivo ed invernale - “Baby Park” alle Piane di Mocogno;

La Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 103 in data 12/09/2026, di approvazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione amministrativa dell'area cui all'oggetto;

1)-INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso e gli allegati sono pubblicati sul Profilo committente.

<https://www.comune.lamamocogno.mo.it>

RUP Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960

E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it

2)- FINALITA' DELL'AVVISO:

Individuazione di soggetti ai quali affidare in concessione amministrativa d'uso un'area comunale destinata alla realizzazione di un parco giochi ricreativo per bambini -baby park estivo ed invernale alle Piane di Mocogno.

3)-DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE: Le caratteristiche dell'area e le condizioni della gestione sono descritti nello schema di concessione amministrativa, allegato al presente avviso.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Durata

- La concessione ha durata di anni cinque, con decorrenza dal 01/10/2026 e scadenza al 30/09/2031;
- Alla scadenza la concessione cesserà automaticamente, senza necessità di disdetta, salvo possibilità di rinnovo per uguale periodo previo accordo tra le parti.
- L'eventuale rinnovo e/o nuova concessione potrà essere disposto esclusivamente con espresso provvedimento del Comune, previa verifica della permanenza dell'interesse pubblico e nel rispetto della normativa vigente e delle procedure eventualmente necessarie.
- Nessun rinnovo tacito o automatico potrà pertanto intendersi convenuto.

Canone concessorio

- Per l'utilizzo dell'area il Concessionario corrisponderà al Comune un canone concessorio annuo pari a € 3.600,00 (tremilaseicentoeuro) oltre IVA di legge ove dovuta (incrementato del rialzo offerto in sede di gara); detto canone a decorrere dal secondo anno di concessione, sarà annualmente aggiornato, senza necessità di ulteriore provvedimento, in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto dei tabacchi, intervenuta nell'anno precedente.

4)- SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione di interesse:

- gli operatori economici in forma individuale o in raggruppamento ai sensi del D. Lgs. 36/2023 Art.li 65 e s.s iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

Tutti i soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 36/2023;
- non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale con il Comune di Lama Mocogno per gravi inadempimenti contrattuali.

Requisiti di capacità tecnico- professionale:

- Aver gestito **per almeno cinque anni consecutivi** negli ultimi **dieci anni**, con riferimento temporale al 31/12/2025, **aree parco giochi estive ed invernali di proprietà di Enti Pubblici**, positivamente e senza addebiti da parte dei committenti.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Il requisito dovrà essere dimostrato mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca le gestioni di cui al punto precedente relativamente al periodo sopraindicato.

5) -PROCEDURA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO

Tipo di procedura.

a) -Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni contenute nello schema di concessione approvato dal Comune, **previo invio di richiesta di offerta economica e tecnica secondo quanto stabilito nella presente manifestazione di interesse e verifica del possesso dei requisiti.**

b) -Nel caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata una procedura negoziata mediante lettera di invito a tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione di interesse entro i termini, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

6)-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE

L'affidamento verrà disposto mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all' art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione, espressi in centesimi come di seguito specificati:

OFFERTA ECONOMICA (in rialzo sul canone posto a base di gara): max Punti 10

OFFERTA TECNICA: max punti 90

OFFERTA ECONOMICA

A)- Canone annuo

a base di gara di € 3600,00 **(Max Punti 10)**

All'offerta economica, che presenterà il massimo rialzo sul canone posto a base di gara saranno attribuiti punti 10, alle altre sarà attribuito il punteggio utilizzando la seguente formula:

$$P=Q \times 10/N$$

Dove

P=punteggio da assegnare

Q=offerta da valutare

N=offerta più conveniente



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

B) OFFERTA TECNICA

Programma per realizzazione e gestione parco giochi max punti 90:

Punti Max
Qualitativi/Quantitativi

A Esperienza maturata nella gestione di aree destinate a parco giochi estive ed invernali di proprietà di Enti Pubblici per cui si concorre. Questa valutazione comporta l'attribuzione di due punti per ogni anno di gestione ulteriori di aree destinate a parco giochi estive ed invernali di proprietà di Enti Pubblici, per un massimo di cinque anni, dedotti quelli fissati come requisito di partecipazione.	10
B Azioni per la realizzazione del parco giochi estivo ed invernale. Il concorrente dovrà indicare il programma di realizzazione e valorizzazione complessiva dell'area indicando le azioni che intende intraprendere e le relative tempistiche, specificate in modo dettagliato, utile a definirne la concretezza, l'utilità ed il grado di realizzabilità. In relazione all'approssimarsi della stagione invernale il tempo massimo per l'installazione delle attrezzature deve essere di max 30 gg dall'assegnazione.	65



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

C

Giornate ed orari di apertura al pubblico estive ed invernali del Baby Park, attività di promozione e valorizzazione della struttura che comportino anche valorizzazione della stazione turistica delle Piane di Mocogno.

15

La proposta tecnica per essere ammissibile dovrà raggiungere il punteggio minimo di 50 punti.

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica e quelli attribuiti per l'offerta economica.

Nel caso di più offerte con lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7) – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli interessati, **entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 28 Settembre 2026** dovranno fare pervenire la propria candidatura all'indirizzo PEC del Comune di Lama Mocogno:

comune@cert.comune.lamamocogno.mo.it

Manifestazione di interesse da redigersi preferibilmente secondo il Modello (Allegato 1) allegato al presente avviso;

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante del soggetto/candidato mediante:

-mediante firma digitale oppure:

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

E' obbligatorio allegare l'attestazione di presa visione dell'area; a tale scopo dovrà essere preso appuntamento con il RUP Geom. CIRELLI Massimiliano.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine. Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023, che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

8) - CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

9) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento e del D.lgs. 101/2018, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Lama Mocogno (MO) per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960 - E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it

ALLEGATI:

Istanza di partecipazione

Schema concessione

Lama Mocogno, 12/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
IN SOSTITUZIONE
SINDACO
Ricchi Arnaldo