



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 95 DEL 25/07/2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOTTO NELL'AREA PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LAMA MOCOGNO. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 24/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 24/02/2025, anch'essa dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 – parte finanziaria - ed autorizzati i Responsabili di Settore ad adottare gli atti di gestione finanziaria;

VISTE le successive variazioni di bilancio e di PEG;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 in data 07/09/01, esecutiva ai sensi di legge, fu adottato il P.I.P. (Piano Inseidiamenti Produttivi) in Lama Mocogno Capoluogo ed approvato il piano di massima di finanziamento;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 7/02/02, anch'esso esecutivo, il piano inseidiamenti produttivi di che trattasi, fu definitivamente approvato confermandosi il programma di finanziamento di massima;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 26/04/2004, esecutiva, con la quale fu:

- fissato, tra l'altro, in € 37 al mq il prezzo di cessione dei lotti compresi nel suddetto piano investimenti produttivi in Lama, con spese per i frazionamenti a carico del Comune e spese contrattuali e conseguenti a carico degli acquirenti;
- approvati il "meccanismo di assegnazione", i "criteri di assegnazione" e gli schemi di contratti di vendita relativi alle diverse tipologie di vendita;

CONSIDERATO che i suddetti schemi di contratto sono stati successivamente modificati con deliberazioni di Consiglio comunale:

- n. 81 del 30/11/2004, esecutiva, con la quale fu deciso di consentire altresì il cosiddetto "lease back" e dunque la facoltà all'assegnatario di trasferire l'area non ancora edificata o il fabbricato ad una società di leasing a condizione che quest'ultima conceda, con contratto stipulato contestualmente, il lotto in locazione finanziaria all'assegnatario medesimo;
- n. 13 del 25/3/2005, esecutiva, rilevata l'esigenza di alcune ulteriori (modeste) modifiche sostanziali e di alcuni aggiustamenti di carattere tecnico-formale, sono stati approvati, in luogo di modifiche specifiche e dunque per ragioni di chiarezza, nuovi schemi contrattuali (contenenti, naturalmente, le opportune variazioni);



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
PROVINCIA DI MODENA

- n. 29 del 30/6/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu decisa, per le ragioni e le ipotesi ivi specificate, un'integrazione agli schemi di contratto, successivamente revocata con deliberazione n. 44 in data 30/09/2005, esecutiva, che qui si intende richiamata;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28/09/2007, esecutiva, con la quale è stata approvata la rideterminazione del prezzo di cessione dei lotti compresi nel P.I.P. con spese contrattuali e conseguenti a carico dell'acquirente fissandolo in € 40 mq, confermato il meccanismo di assegnazione approvato con atto consiliare n. 28/2004 (allegato A di tale delibera) ed i criteri di assegnazione (Allegato B) e gli schemi contrattuali nelle ultime versioni approvate;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria del Piano Insediamenti Produttivi sono state completate, come elencate all'art. 10 dello schema di schema di contratto (Deliberazione di Consiglio comunale n. 13/2005), primo e secondo capoverso;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 31/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, per i motivi ivi esposti è stata approvata la risoluzione contrattuale con il precedente assegnatario ed autorizzato il Responsabile del Settore Tecnico agli adempimenti relativi alla successiva riassegnazione del Lotto n. 7 compreso nell'area P.I.P. di Lama Mocogno Capoluogo identificato catastalmente al Fg. 25 Mapp. 407 del Catasto Terreni di mq 1406 e relativo tratto di muro di contenimento realizzato a confine del Lotto 7 con i lotti sovrastanti di ml 37,8;

DATO ATTO che il prezzo è stabilito in € 40,00 al mq. e pertanto la somma per la vendita ammonta ad € 56.240,00 per il Lotto e € 4.999,00 per il muro di contenimento realizzato a confine con il Lotto stesso; i suddetti costi sono fuori campo applicazione IVA;

RICHIAMATA infine la propria determinazione n. 83 in data 28/06/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bando di gara per l'assegnazione del lotto di cui trattasi;

CONSIDERATO che entro il termine stabilito nel bando di gara nel 19/07/2025 è pervenuta una offerta;

RITENUTO di nominare la Commissione preposta all'assegnazione del lotto sulla base dei criteri prefissati con atto consiliare n. 28 in data 26/04/2004, individuando i seguenti soggetti, ritenuti professionalmente competenti ad espletare tali funzioni:

- Geom. Cirelli Massimiliano Responsabile del Settore Tecnico - dipendente del Comune di Lama Mocogno, "Istruttore Direttivo Tecnico", Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione (ex Cat. D);
- Geom. Beneventi Massimiliano dipendente del Comune di Lama Mocogno, "Istruttore Tecnico" - Area degli Istruttori" (ex cat. C) – esperto;
- Bononi Maurizia ex dipendente del Comune di Lama Mocogno, ex Categoria D (ora Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione), in quiescenza, esperto in materia di appalti e contratti pubblici, (ex Responsabile Settore "Amministrativo" e Coordinatore Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni del Frignano), con incarico di collaborazione a titolo gratuito;

VISTO il decreto del Sindaco in data 2/01/2025 Prot. n. 12 di conferimento di incarico di direzione del Settore "Tecnico" al sottoscritto Geom. Cirelli Massimiliano che dispone inoltre la sostituzione di detto funzionario, in caso di temporanea assenza o impedimento, da parte del Sindaco, ai sensi dell'art. 53 della Legge 388/2000 come modificato dall'art. 29, comma 4, della Legge 488/2001, richiamato dall'art. 16, comma 6, del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
PROVINCIA DI MODENA

RAVVISATA pertanto la necessità di sostituzione, nel presente atto, tenuto conto della situazione di incompatibilità alla nomina della commissione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/14;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- Di nominare la Commissione preposta all'assegnazione del Lotto n. 7 compreso nell'area P.I.P. di Lama Mocogno Capoluogo identificato catastalmente al Fg 25 Mapp. 407 del Catasto Terreni di mq 1406 e relativo tratto di muro di contenimento realizzato a confine del Lotto 7 con i lotti sovrastanti di ml 37,8, sulla base dei criteri prefissati con atto consiliare n. 28 in data 26/04/2004, nelle persone di:
 - Geom. Cirelli Massimiliano Responsabile del Settore "Tecnico" - dipendente del Comune di Lama Mocogno, "Istruttore Direttivo Tecnico", Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione (ex Cat. D);
 - Geom. Beneventi Massimiliano dipendente del Comune di Lama Mocogno, "Istruttore Tecnico" - Area degli Istruttori" (ex cat. C) – esperto;
 - Bononi Maurizia ex dipendente del Comune di Lama Mocogno, ex Categoria D (ora Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione), in quiescenza, esperto in materia di appalti e contratti pubblici, (ex Responsabile Settore "Amministrativo" e Coordinatore Centrale Unica di Committenza della Unione dei Comuni del Frignano), con incarico di collaborazione a titolo gratuito;
- 2) di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Lama Mocogno, 25/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
in sostituzione
RICCHI ARNALDO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)