



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)
SETTORE TECNICO

Unità proponente: **UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO**

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 03/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COMPOSTO DA PISCINA, CAMPI DA TENNIS E SERVIZI PER LA STAGIONE ESTIVA 2025.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 24/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 24/02/2025, anch'essa dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 24/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 – parte finanziaria - ed autorizzati i Responsabili di Settore ad adottare gli atti di gestione finanziaria;

VISTE le successive variazioni di bilancio e di PEG;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della G.C. n. 44 del 8/05/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso sportivo comunale composto da piscina, campi da tennis e servizi, stabilito il periodo di gestione, le condizioni economiche ed approvato lo schema di contratto/capitolato d'oneri, stabilendo altresì indirizzi per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata preceduta da avviso di manifestazione di interesse;
- la propria determinazione n. 61 in data 9/05/2025, esecutiva, con la quale sulla base di quanto approvato con la richiamata deliberazione, è stato approvato di procedere all'affidamento, in regime di concessione di servizi, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett.e) del D.Lgs. 36/2023 preceduta da avviso di manifestazione di interesse e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, con i requisiti di partecipazione e secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione;

CONSIDERATO che l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente ed entro il termine di scadenza previsto per la domanda di partecipazione è pervenuta una sola manifestazione di interesse, trattenuta agli atti;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 73 in data 21/05/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso sportivo comunale composto da piscina, campi da tennis e servizi del Comune di Lama Mocogno, prevedendo il termine di 9 giorni per la presentazione



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)

dell'offerta in relazione all'urgenza di procedere all'affidamento della concessione per l'inizio della stagione estiva;

CHE la procedura di gara è stata effettuata in via telematica mediante Piattaforma SATER. La piattaforma telematica utilizzata per la successiva procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna denominato SATER accessibile all'indirizzo https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/. Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 29/05/2025 ore 12:00;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 77 del 30/05/2025, anch'essa esecutiva, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche per la gara di cui trattasi;

VISTI i verbali relativi alla procedura di aggiudicazione della concessione della "gestione del complesso sportivo comunale composto da piscina, campi da tennis e servizi" del Comune di Lama Mocogno (MO), effettuata mediante procedura telematica SATER-INTERCENTER, a seguito di procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con canone posto a base di gara di € 13.500 al netto di IVA e progetto di gestione, per la stagione estiva 2025 (1/07/2025-30/09/2025), trattenuti agli atti, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione al seguente operatore economico:

DITTA SALA SANDRO con sede in Lama Mocogno Via Leonardo da Vinci n. 3 C.F. SLASDR61S20F257Z, P.I. IT03302460369, unica partecipante, che ha presentato la migliore offerta sia tecnica che economica:

- **Canone offerto in rialzo sul canone posto a base di gara: € 13.510,00 al netto di IVA 22% (P.ti 30)**
- **Progetto di gestione (P.t. 70)**
Totale Punti 100

VISTO il D.lgs. 36/2023 e s.m.;

VERIFICATA la regolarità contributiva e la regolare Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena;

RITENUTO di procedere ad aggiudicare la concessione della "gestione del complesso sportivo comunale composto da piscina, campi da tennis e servizi" del Comune di Lama Mocogno (MO) per la stagione estiva 2025 (1/07/2025-30/09/2025) alla DITTA SALA SANDRO con sede in Lama Mocogno Via Leonardo da Vinci n. 3 C.F. SLASDR61S20F257Z, P.I. IT03302460369, per il canone offerto di € 13.510,00 al netto dell'IVA 22% con il progetto di gestione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che, per l'imminente inizio della stagione estiva per rispettare i tempi di apertura previsti nel capitolato d'onori, che in mancanza determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, si procederà ad effettuare gli ulteriori controlli relativi al possesso dei requisiti autocertificati nel DGUE di gara, subordinando la stipula del contratto alla regolarità delle dichiarazioni effettuate;

VISTI gli artt.li 17 e 18 DEL Dlgs 36/2023 e s.m.;

VISTO l'art. 62, comma 6, lett. c, del D.lgs. 36/2023 e s.m.;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)

- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/14;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) - di approvare i verbali relativi alla procedura di aggiudicazione della concessione della gestione del complesso sportivo comunale composto da piscina, campi da tennis e servizi” del Comune di Lama Mocogno (MO) effettuata mediante procedura telematica SATER-INTERCENTER, a seguito di procedura negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con canone posto a base di gara di € 13.500 al netto di IVA e progetto di gestione, per la stagione estiva 2025 (1/07/2025-30/09/2025), trattenuti agli atti, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione al seguente operatore economico:
DITTA SALA SANDRO con sede in Lama Mocogno Via Leonardo da Vinci n. 3 CF SLASDR61S20F257Z, P.I. IT03302460369, unica partecipante, che ha presentato la migliore offerta sia tecnica che economica:
Canone offerto in rialzo sul canone posto a base di gara: € 13.510,00 al netto di IVA 22% (P.ti 30)
Progetto di gestione (P.t.70)
Totale punti 100
- 2) - di aggiudicare la concessione della gestione del complesso sportivo comunale composto da piscina, campi da tennis e servizi” del Comune di Lama Mocogno (MO) per la stagione estiva 2025 (1/07/2025-30/09/2025) alla DITTA SALA SANDRO con sede in Lama Mocogno Via Leonardo da Vinci n. 3 CF SLASDR61S20F257Z, P.I. IT03302460369, per il canone offerto di € 13.510,00 al netto dell’ IVA 22% con il progetto di gestione allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) - di dare atto della verifica del DURC che ha dato esito positivo e della regolare posizione presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena;
- 4) – di dare atto che per l’imminente inizio della stagione estiva, al fine di rispettare i tempi di apertura previsti nel capitolato d’oneri, che in mancanza determinerebbe grave danno all’interesse pubblico, si procederà ad effettuare gli ulteriori controlli relativi al possesso requisiti autocertificati nel DGUE di gara, subordinando la stipula del contratto alla regolarità delle dichiarazioni effettuate;
- 5) – di provvedere alla stipula del contratto mediante sottoscrizione della presente Determinazione e del Capitolato d’oneri approvato con la Deliberazione della G.C. n. 44/2025;
- 6) – di dare atto che il Codice CIG della procedura di gara é: B6F6BBEB08
- 7) – di accertare l’entrata derivante dal canone offerto in sede di procedura negoziata pari ad € 13.510,00 oltre al iva per l’importo complessivo di € 16.482,20 al cc 180, come segue:



COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Provincia di Modena)

E / S	Capitolo	Denominazione capitolo	Conto V livello	Descrizione	CIG	Soggetto	Importo €
E	31003262540 0/0	PROVENTI DI PISCINE COMUNALI	3010201006	Canone per concessione gestione piscina comunale per il periodo dal 01/07/2025 al 30/09/2025	B6F6BBEB08	201909-SALA SANDRO	€16.482,20

8) - di dare atto dell'assenza di conflitti di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Lama Mocogno, 03/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

CIRELLI MASSIMILIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)