



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.

VISTO l'art. 6 del Dlgs 28 Febbraio 2021 n. 38:

- 1. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi a tutte le Società e Associazioni sportive.*
- 2. Nel caso in cui l'Ente Pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.*

La delibera della Giunta Comunale n. 12 in data 17/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento della concessione in gestione dello stadio comunale e lo schema di convenzione;

La Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 12 in data 18/02/2026, di approvazione dell'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione della gestione dell'impianto sportivo per la pratica del calcio situato in Via Vaglio - Lama Mocogno Capoluogo, costituito da stadio comunale e da piccolo campo di calcio recentemente riqualificato, prevalentemente destinato agli allenamenti, situato in prossimità dello stadio stesso.

SI RENDE NOTO

Il Comune di Lama Mocogno intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione dello stadio comunale come sopra indentificato.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Dlgs 36/2023.

1) INFORMAZIONI GENERALI:

Il presente avviso e gli allegati sono pubblicati sul Profilo committente:

<https://www.comune.lamamocogno.mo.it>

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960

*41023 Lama Mocogno, Via XXIV Maggio n.4 - Tel. 0536/44003 - Fax 0536/44890
Partita IVA e Codice Fiscale 00460930365 - E-mail: info@comune.lamamocogno.mo.it*



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it ;

2)-FINALITA' DELL'AVVISO.

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendono gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare finalità di interesse pubblico, **dettagliatamente esplicitato nello schema di convenzione allegato al presente avviso contenente le condizioni della gestione.**

3)- DURATA E RAPPORTI ECONOMICI

La concessione avrà decorrenza dal 1/04/2026 al 30/06/2030.

Il Comune corrisponderà al concessionario un contributo annuo massimo pari a € 25.000 (venticinquemila/00) a sostegno delle spese di gestione e altri oneri previsti nello schema di convenzione nonché dell'equilibrio economico della gestione, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della sua valenza sociale.

4)-Sono ammessi a partecipare le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

a) Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle discipline sportive associate o agli Enti di promozione sportiva;

b) avere svolto negli ultimi cinque anni **almeno tre anni** di gestione in regime di convenzione di analogo impianto sportivo, con riferimento temporale al 31/12/2025;

c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;

d) svolgere e/o promuovere in modo non occasionale la disciplina sportiva del gioco del calcio;

e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 – ove compatibili- e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;

f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dalla Amministrazione Comunale;

g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale;

h) non avere subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore;



COMUNE DI LAMA MOCOONO

(Provincia di Modena)

i) di impegnarsi ad istituire -qualora non esistente – una sede operativa nell’ambito del territorio comunale entro 15 gg dalla aggiudicazione, onde consentire la consegna dell’impianto;

l) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc) se sottoposti agli obblighi.

m) avere preso visione del complesso sportivo e delle sue componenti impiantistiche e ritenerli idonei alle attività da svolgervi.

5) – MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALL’INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 04/03/2026** dovranno fare pervenire la propria candidatura all’indirizzo PEC del Comune di Lama Mocogno:

comune@cert.comune.lamamocogno.mo.it

Manifestazione di interesse da redigersi preferibilmente secondo il Modello (Allegato 1) allegato al presente avviso;

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante del soggetto/candidato mediante:

-mediante firma digitale oppure:

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

E’ obbligatorio allegare l’attestazione di presa visione dell’impianto; a tale scopo dovrà essere preso appuntamento con il RUP Cirelli Massimiliano.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d’interesse ricevute oltre il suddetto termine. Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.lgs. 36/2023, che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l’Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

6) -PROCEDURA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO

Tipo di procedura.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

a) -Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni contenute nello schema di convenzione approvato dal Comune e previa verifica dei requisiti.

b)-Nel caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata una procedura selettiva mediante lettera di invito a tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione di interesse entro i termini, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA : Massimo punti 100

		Punti Max Elementi qualitativi	Punti max Elementi quantitativi
A	Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica del gioco del calcio con finalità principalmente agonistiche ma anche ludico-ricreative, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.	40	
B	Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità di conduzione generale dell'impianto.	10	
C	Esperienza nella gestione di impianti sportivi Sarà valutata la pregressa esperienza derivante da una gestione in regime di convenzione di analogo impianto sportivo (1 punto per ogni anno di esperienza)		10
D	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi di particolare rilievo all'interno dell'impianto.	5	
E	Curriculum Associazione Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati(max 15 di cui 0,10 per ogni tesserato residente - 0,05 per ogni tesserato		



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

non residente), qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici.		20
F Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto.	15	

7) -CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

8) -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento e del D.lgs. 101/2018, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Lama Mocogno (MO) per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960 - E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it

ALLEGATI:

Istanza di partecipazione (Allegato 1)

Schema di convenzione

Lama Mocogno 18/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Cirelli Massimiliano

ALLEGATO 1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO STADIO COMUNALE DEL COMUNE DI LAMA MOCOGNO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA. DICHIARAZIONE.

Il sottoscritto _____, codice fiscale _____
_____ legale rappresentante del soggetto interessato (indicare la denominazione e la tipologia :

con sede legale in _____ via/piazza _____ n. _____
CAP _____ tel. _____ fax _____ E-
mail _____
PEC _____

consapevole che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art.76 DPR 445/00 e costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto, ai fini dell'invito alla procedura di gara in oggetto

DICHIARA

- a) l'iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle discipline sportive associate o agli Enti di promozione sportiva;
- b) avere svolto negli ultimi cinque anni **almeno tre anni** di gestione in regime di convenzione di analogo impianto sportivo, con riferimento temporale al 31/12/2025;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- d) svolgere e/o promuovere in modo non occasionale la disciplina sportiva del gioco del calcio;
- e) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 – ove compatibili- e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- f) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dalla Amministrazione Comunale;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale;
- h) non avere subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore;

i) di impegnarsi ad istituire -qualora non esistente – una sede operativa nell’ambito del territorio comunale entro 15 gg dalla aggiudicazione, onde consentire la consegna dell’impianto;

l) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc) se sottoposti agli obblighi.

m) avere preso visione del complesso sportivo e delle sue componenti impiantistiche e ritenerli idonei alle attività da svolgervi.

N.B. Il requisito di cui al punto b) dovrà essere dimostrato mediante dichiarazione sottoscritta dal soggetto interessato/candidato, in cui questi elenca gli impianti per il gioco del calcio ad uso pubblico gestiti in regime di convenzione per **almeno tre anni** nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso come di seguito riportato:

Anno di riferimento	Impianto per il gioco del calcio gestito
2021	
2022	
2023	
2024	
2025	

Alla presente dichiarazione dovrà essere allegata l’attestazione di avere effettuato il sopralluogo obbligatorio dell’impianto rilasciata dall’Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Lama Mocogno (MO).

Firma

COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

OGGETTO: CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLO STADIO COMUNALE.

L’anno il giorno del mese di

In Lama Mocogno presso l’Ufficio Segreteria nella sede municipale in Via
XXIV Maggio n. 4 sono intervenuti i Sigg.ri:

- Sig. Cirelli Geom. Massimiliano , nato a il e
domiciliato per la carica ai sensi dell’art. 47 del C.C. presso il Comune di
Lama Mocogno, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
Responsabile del Settore “Tecnico”, e quindi in nome e per conto e
nell’interesse esclusivo del Comune di Lama Mocogno (C.F. e P.IVA
00460930365);

- Sig. i, nato a il e residente a, il
quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente
dell’Associazione Sportiva con sede in P.I.

PREMESSO:

- che il Comune di Lama Mocogno è proprietario dello Stadio Comunale
situato nel capoluogo, Via Vaglio, di un piccolo campo di calcio situato
nelle vicinanze e delle attrezzature complementari per la gestione ed il
funzionamento del complesso sportivo;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai
sensi di legge, sono state approvate le linee di indirizzo per l’affidamento
in concessione ed approvato lo schema della presente convenzione;
- -con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. in data è

stato approvato l'affidamento

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1)

1 - Il Comune di Lama Mocogno, come sopra rappresentato, affida in concessione d'uso e gestione all'Associazione Sportiva _____, che accetta, il complesso sportivo comunale per la pratica del calcio situato in Via Vaglio - Lama Mocogno Capoluogo, costituito da stadio comunale e da piccolo campo di calcio recentemente riqualificato, prevalentemente destinato agli allenamenti, situato in prossimità dello stadio stesso.

2 - Lo stadio è essenzialmente composto da campo da gioco, blocco servizi, saletta ricreativa, biglietteria, tribune coperte, impianto di illuminazione, impianto solare termico;

3 - L'impianto è attualmente dotato delle seguenti attrezzature per la manutenzione:

A)Punzonatore per areazione terreno;

B)Carotatrice per areazione terreno in profondità

- Eventuali dismissioni dovranno essere preventivamente concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale.

- La consegna di attrezzature aggiuntive o sostitutive acquistate dall'Ente concedente sarà formalizzata in apposito verbale.

ART. 2)

1 - La concessione decorre dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, con scadenza in data 30/06/2030.

ART. 3)

1 - Salvo quanto previsto dal successivo art. 4, comma 1, sono a carico del concessionario la manutenzione ordinaria del complesso sportivo compresi

immobili, impianti tecnologici, impianti di illuminazione ed attrezzature, nonché la manutenzione straordinaria relativa al tappeto erboso del campo da calcio corrispondente all'insieme organizzato e continuativo delle operazioni tecniche, agronomiche, meccaniche e fitosanitarie necessarie a garantire al prato la funzionalità biomeccanica garantendo contemporaneamente condizioni di gioco ottimali nel tempo nonché salvaguardare l'uniformità e la regolarità del manto, preservare resistenza all'usura e assicurare sicurezza per i giocatori e condizioni di gioco ottimali, sane e sicure, durante tutto l'anno.

2 - Sono inoltre a carico del concessionario: la pulizia, la custodia, la fornitura di energia elettrica e di acqua, le spese di riscaldamento ed ogni altra spesa necessaria per il corretto funzionamento ed utilizzo.

3 - Il concessionario dovrà inoltre assicurare i propri aderenti che prestano attività per corrispondere agli obblighi di convenzione contro gli infortuni e le malattie connesse con lo svolgimento delle attività stesse ai sensi del Dlgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e s.m. (da ultimo L. 104/2024);

ART. 4)

1 - Sono a carico del Comune concedente la manutenzione straordinaria degli immobili con esclusione del tappeto erboso del campo da calcio e la sostituzione delle lampade per l'illuminazione non più funzionanti per il deterioramento derivante dall'uso.

2 - In deroga a quanto stabilito al I° comma, la manutenzione straordinaria è a carico del concessionario ove si renda necessaria a causa di eventi dovuti a colpa del concessionario medesimo.

ART 5)

1 - Il concessionario si obbliga a garantire il corretto uso del complesso sportivo ed è responsabile, sussistendo dolo o colpa, di eventuali danneggiamenti.

2 - Si obbliga altresì a rispettare e far rispettare tutte le norme legislative e regolamentari in particolare in materia di sicurezza e prevenzione infortuni.

ART. 6)

1 - L'associazione Sportiva impronta la propria attività a finalità etico sociali e si impegna a diffondere la cultura dello sport inteso:

- come attività per rimanere in salute e per prevenire o curare stati patologici;
- come mezzo per il corretto e positivo uso del tempo libero e per favorire la socializzazione con lo scopo precipuo di prevenire stati di disagio o di contribuire al loro superamento;
- come occasione per l'esercizio di un agonismo sano, stimolo per l'impegno e l'abnegazione ma rispettoso dell'avversario;

2 – Operando per il perseguimento dei predetti scopi di carattere generale l'associazione si impegna in particolare:

- a promuovere e diffondere la pratica sportiva del gioco del calcio;
- a curare l'avvio allo sport di giovani e ragazzi fin dall'infanzia, attivandosi allo scopo anche presso le istituzioni scolastiche;
- a garantire il funzionamento della scuola di calcio;
- a curare la formazione degli allenatori perché siano il veicolo primario di trasmissione della cultura dello sport come prima definita;
- a collaborare, sempre per le finalità di cui al punto 1), con le altre associazioni sportive (e non) presenti sul territorio od operanti nei

- comuni vicini;
- a partecipare con le proprie squadre ai campionati organizzati dall'UISP – CSI – FIGC;
 - a svolgere attività educativa anche nei confronti degli appassionati che assistono alle gare;
 - a vigilare, in occasione di manifestazioni agonistiche, per la prevenzione di episodi di violenza o di eccessi verbali collaborando, se richiesto, con le forze dell'ordine,
 - ad organizzare momenti di incontro e socializzazione a carattere ricreativo;

ART. 7)

1 - Nell'uso diretto del complesso sportivo dovranno osservarsi le seguenti principali disposizioni:

- a - lo Stadio potrà essere utilizzato per lo svolgimento di incontri di carattere ufficiale (campionati organizzati da FIGC, CSI, UISP, ecc...), per tornei aventi rilevanza sovracomunale e comunale o per gare amichevoli; nel campo di gioco all'interno dello stadio sono, di norma, esclusi gli allenamenti;
- b - è consentito l'uso per manifestazione di carattere diverso purché non siano tali da provocare danneggiamenti;
- c - per gli allenamenti sarà prevalentemente utilizzato il campo adiacente allo stadio;
- d - gli atleti dovranno essere coperti da polizza assicurativa per eventuali infortuni;
- e - l'Associazione curerà il rispetto dei principi dell'etica sportiva.

Art. 8)

1 - La partecipazione del pubblico agli incontri di calcio potrà essere subordinata al pagamento di un biglietto d'ingresso.

1 - Le tariffe, diversificate per categorie di spettatori (Intero:adulti, Ridotto:bambini, Gratuito:minori sotto una certa età, persone con disabilità ed accompagnatori, etc..) dovranno essere approvate dalla Giunta Comunale;

Art. 9)

1 - Compatibilmente con gli impegni dell'Associazione, dovrà consentirsi l'uso dello stadio ad altre associazioni, società, gruppi, anche scolastici, purché si tratti di iniziative che non comportino rischi di danneggiamento anche in relazione alle condizioni atmosferiche.

2 - Gli interessati dovranno allo scopo far pervenire al concessionario, almeno 15 giorni prima, apposita domanda contenente fra l'altro: data, orario, tipo di manifestazione, nominativo del o dei rappresentanti che dovranno essere presenti durante lo svolgimento dell'iniziativa, impegno del rimborso delle spese (di energia elettrica, riscaldamento, acqua e pulizie), impegno al risarcimento di eventuali danni.

3 - Qualora per assistere alla manifestazione venga richiesto un corrispettivo, l'introito spetterà al gruppo organizzatore che provvederà direttamente alla vendita dei biglietti, salvo diversi accordi.

4 - Eventuali controversie relative all'applicazione del presente articolo saranno risolte dall'Amministrazione concedente.

Art. 10)

1 - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare lo stadio in tutti i casi in cui ciò sia giudicato necessario ed opportuno per proprie

iniziative, fatta salva anche in questo caso la rifusione di eventuali spese di energia elettrica, riscaldamento, acqua e pulizia.

2 - In tali casi saranno presi accordi, con congruo anticipo, per evitare il sovrapporsi di manifestazioni.

Art. 11)

Qualora, nell'arco di vigenza della convenzione, si prospettasse l'opportunità di ospitare a Lama Mocogno, per la preparazione estiva, squadre di calcio che possano rappresentare un'attrattiva ed un richiamo turistico, concedente e concessionario si impegnano reciprocamente fin d'ora a raggiungere opportune intese atte a garantire a tali squadre l'utilizzo del complesso sportivo.

Art. 12)

1 - Per le caratteristiche risultanti dalla recente messa a norma e riqualificazione, l'Associazione concessionaria dovrà consentire l'utilizzo del piccolo campo di calcio adiacente allo stadio a chi ne faccia richiesta, sempre compatibilmente con i propri impegni e purché non vi sia rischio di danneggiamento in relazione alle condizioni del terreno di gioco, dietro corresponsione di un canone da concordarsi con l'Ente concedente che provvederà alla formale approvazione; il concessionario dovrà garantire l'uso gratuito del piccolo campo per iniziative organizzate dal Comune;

2 - Nel caso di utilizzo dell'impianto di illuminazione o degli spogliatoi dello stadio dovranno altresì rimborsarsi le relative spese.

Art. 13)

1 - A fronte degli obblighi assunti dal concessionario, riconoscendosi, oltre alle spese di gestione ed agli oneri assicurativi di cui agli artt. 3 e

16, la gravosità degli impegni assunti e l'importanza che lo svolgimento delle attività previste (in particolar modo all'art. 6) per il perseguimento del pubblico interesse, il Comune corrisponderà all'Associazione concessionaria, un importo annuo di €. 25.000,00 (venticinquemila/00) che per l'anno 2026 verrà rapportato al periodo dell'affidamento;

2 - A partire dal 2027 tale somma sarà incrementata di una percentuale pari all'aumento del costo della vita intervenuto, secondo i dati ISTAT (paniere senza tabacchi) nell'anno precedente.

3 I pagamenti verranno effettuati alle scadenze di seguito indicate:

- entro il mese di Febbraio il 30%;
- entro il mese di Luglio il 50%;
- entro il 31 Dicembre il rimanente 20%, previa presentazione del rendiconto delle spese sostenute per corrispondere agli obblighi di convenzione e di una relazione sull'attività dell'Associazione e sui risultati ottenuti, in particolare in corrispondenza degli obblighi di cui all'art. 6.

Art. 14)

1 - A conclusione del rapporto concessorio gli impianti e le attrezzature dovranno restituirsi al Comune in buono stato di manutenzione ed efficienza.

Art. 15)

1 - E' vietata ogni forma di subconcessione e, a pena di nullità, la cessione del presente contratto.

2 - L'inosservanza dei divieti di cui sopra comporta la risoluzione del rapporto da disporsi con atto amministrativo, l'immediata riconsegna di

impianti ed attrezzature ed il risarcimento di eventuali danni.

Analogamente si procederà in caso di grave e reiterata violazione degli obblighi assunti dal concessionario.

3 - La concessione potrà altresì essere revocata prima della scadenza, con decisione motivata, per gravi motivi o per inderogabili esigenze di pubblico interesse, previo congruo preavviso.

Art. 16)

1 - Il concessionario esonera espressamente il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose che possano derivare dall'utilizzo diretto o dell'attività di gestione e si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi.

2 - La responsabilità rimane in capo all'ente concedente per eventuali danni conseguenti a vizi di costruzione o difetti nella manutenzione straordinaria purché il concessionario non ne sia a conoscenza ovvero, in caso contrario, abbia immediatamente adottato gli accorgimenti necessari e segnalato la circostanza al Comune.

Art. 17)

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti l'Associazione concessionaria ha prestato una cauzione di Euro 10.000,00 (diecimila/00), mediante fideiussione bancaria n. rilasciata dal Banco Popolare Milano – Filiale di Lama Mocogno in data

Art. 18)

Le spese di stipula e conseguenti sono a carico del concessionario.

Art. 19)

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle disposizioni legislative e

