



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COMPOSTO DA PISCINA, CAMPO POLIVALENTE (TENNIS, CALCETTO) E SERVIZI.

In esecuzione della Delibera della G.C. n. 23 in data 05/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile e della Determinazione del Settore Tecnico n. 23 in data 13/03/2026, esecutiva, questa Amministrazione intende procedere all'affidamento della concessione della gestione a mezzo di Procedura negoziata ai sensi di legge, cui invitare, a seguito di manifestazione di interesse, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti, come di seguito specificato.

INFORMAZIONI GENERALI: il presente avviso e gli allegati sono pubblicati sul Profilo committente.

<https://www.comune.lamamocogno.mo.it>

RUP Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960

E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it ;

1)-OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Individuazione di soggetti ai quali affidare la gestione del "COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COMPOSTO DA PISCINA, CAMPO POLIVALENTE (TENNIS,CALCETTO) E SERVIZI", a rilevanza economica e pertanto assoggettati alla disciplina delle concessione di servizi.

2)-DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE: Le caratteristiche dell'impianto e le condizioni della gestione sono descritti nel CONTRATTO/CAPITOLATO D'ONERI, allegato al presente avviso.

3)-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione di interesse:

A- gli operatori economici in forma individuale o in raggruppamento ai sensi del D. Lgs. 36/2023 Art.li 65 e s.s iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

B-le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali in possesso dei seguenti requisiti :

Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle discipline sportive associate o agli Enti di promozione sportiva;

Tutti i soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 36/2023;

- non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali.

Requisiti di capacità tecnico- professionale:

-Aver gestito **per almeno tre anni consecutivi** negli ultimi 5 anni (con riferimento temporale al 31/12/2025) impianti natatori ad uso pubblico positivamente e senza addebiti da parte dei committenti. Il requisito dovrà essere dimostrato mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca gli impianti natatori ad uso pubblico gestiti nel periodo sopraindicato.

4)-AVVALIMENTO : E' previsto l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice appalti (Dlgs 36/2023 e s.m.)

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio o per le Associazioni l' Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle discipline sportive associate o agli Enti di promozione sportiva.

5)-INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

A tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, che avranno manifestato interesse, verrà inviata apposita lettera di invito a presentare offerta per partecipare alla procedura di gara.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

La procedura di gara verrà effettuata in via telematica mediante Piattaforma SATER. La piattaforma telematica utilizzata per la successiva procedura di gara è gestita da Intercenter attraverso il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna denominato SATER accessibile all'indirizzo https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/. L'operatore economico che avrà inoltrato manifestazione di interesse per partecipare alla gara dovrà registrarsi alla Piattaforma.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della documentazione richiesta in sede di gara, non sanata tramite soccorso istruttorio, definendo fin da ora che il termine assegnabile per il soccorso sarà massimo 2 giorni;
- la mancata presentazione dell'istanza e dei documenti richiesti;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione dell'offerta.

6)-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E DISPOSIZIONI CONNESSE

L'affidamento verrà disposto, in regime di concessione di servizi, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.e) D.Lgs. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, secondo gli elementi e i punteggi massimi a disposizione, espressi in centesimi come di seguito specificati:

A)- Canone annuo per il periodo 01/06/2026-30/09/2030 a base di gara di € 13.500 (tredicimilacinquecento euro) esclusa IVA, sul quale effettuare il rialzo (per un importo minimo di € 100/cento) (Max Punti 20)

All'offerta economica, che presenterà il massimo rialzo sul canone posto a base di gara saranno attribuiti punti 20, alle altre sarà attribuito il punteggio utilizzando la seguente formula:

$$P=Q \times 20/N$$

Dove

P=punteggio da assegnare

Q=offerta da valutare

N=offerta più conveniente

B) Programma di gestione (max punti 80):

Il concorrente dovrà presentare un Programma di gestione del complesso sportivo mediante la presentazione di una relazione illustrativa (max dieci pagine dattiloscritte), nella quale devono essere indicati gli aspetti organizzativi, tecnici e qualitativi della gestione.

*41023 Lama Mocogno, Via XXIV Maggio n.4 - Tel. 0536/44003 - Fax 0536/44890
Partita IVA e Codice Fiscale 00460930365 - E-mail: info@comune.lamamocogno.mo.it*



COMUNE DI LAMA MOCOIGNO

(Provincia di Modena)

Elementi di valutazione del programma di gestione:

B1- Elaborazione di proposte innovative per la stagione estiva di esercizio dell'impianto
(max Punti 8)

B2- Numero delle attività di nuoto o corsi di insegnamento di discipline proposte dal concorrente; promozione dell'attività natatoria a favore dei bambini e ragazzi; iniziative specifiche di educazione all'attività sportiva nei confronti di adulti, anziani e disabili;**(Max punti 15)**

B3- Numero delle ore settimanali dedicate al nuoto libero; **(Max Punti 5)**

B4- Attività collaterali compatibili con l'impianto natatorio; **(Max Punti 5)**

B5- Collaborazioni con l'associazionismo locale presenti nel territorio comunale che il concorrente si impegna ad avviare nell'ambito dello sviluppo delle attività natatorie, sportive, didattiche, ricreative. **(Max Punti 10)**

B6- Proposte riduzioni tariffarie per disabili, anziani, bambini etc. **(Max Punti 10)**

B7- Esperienza in anni di gestione di impianti simili (impianti natatori pubblici) , per garantire la piena efficienza e funzionalità della struttura, con riferimento altresì al report delle attività ivi svolte per l'avvio della pratica sportiva giovanile o altri elementi comprovanti l'efficienza e l'efficacia della conduzione degli impianti, positivamente e senza addebiti da parte dei committenti), debitamente documentati oltre al periodo minimo stabilito per la partecipazione (anni tre); **(Max Punti 15- 3 punti/anno di gestione)**

B8- Organico aziendale e relative qualifiche (in aggiunta a quelle obbligatorie) per la conduzione del complesso sportivo. **(Max Punti 5)**

B9 -Manutenzione Ordinaria: Verrà valutata positivamente la chiara rappresentazione del piano di manutenzione ordinaria del complesso sportivo interventi e le cadenze degli stessi. Saranno valutate positivamente quelle proposte dalle quali emergano una efficiente organizzazione, adeguata esperienza ed idonee competenze e che risultino nel complesso serie, adeguate, congrue, complete, efficienti e dalle quali emerga una complessiva valorizzazione delle strutture oggetto di concessione offrendo congrua accessibilità alla struttura. **(Max Punti 7)**

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma dei punteggi assegnati per l'offerta tecnica e quelli attribuiti per l'offerta economica. Nel caso di più offerte con lo stesso punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7) – ALTRE INFORMAZIONI

SUBAPPALTO E CESSIONE



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lett. d), del Codice, la cessione del contratto è nulla; la violazione determina la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. Ai sensi dell'art. 188 del Dlgs. 36/2023, sarà consentito il subappalto secondo i limiti e le modalità disciplinate dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. A tal fine l'operatore economico deve dichiarare la volontà di subappaltare tali prestazioni nel DGUE in sede di gara.

In ragione della necessaria gestione unitaria del servizio, al fine di garantire un servizio di qualità, un unitario rapporto con l'utenza e con l'Amministrazione, in osservanza dei principi di buon andamento, risultato, efficienza, proporzionalità ed adeguatezza, anche considerata l'esigenza di garantire un adeguato coordinamento del servizio e idonei controlli delle condizioni di lavori e sicurezza, non è ammessa la subconcessione del servizio di gestione della piscina. È ammessa la subconcessione dei servizi di somministrazione di cibo e bevande.

La possibilità di subappaltare è limitata solo alle attività accessorie rispetto a quella di gestione dell'impianto natatorio (es.: pulizie, manutenzione del verde, degli immobili e delle attrezzature degli impianti tecnologici).

8)- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA: La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo predisposto dal Comune, dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12 giorno 30/03/2026** all'indirizzo PEC del Comune di Lama Mocogno:

comune@cert.comune.lamamocogno.mo.it

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Modulo per manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

E' obbligatorio il sopralluogo della struttura; a tale scopo potrà essere preso appuntamento con il RUP Geom. Cirelli Massimiliano.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine. Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

9) -CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

10) -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento e del D.lgs. 101/2018, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Lama Mocogno (MO) per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960 - E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it

Lama Mocogno, 13/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Cirelli Massimiliano

Al Comune di Lama Mocogno

Via XXIV Maggio n. 4

41023 Lama Mocogno MO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COMPOSTO DA PISCINA, CAMPO POLIVALENTE (TENNIS, CALCETTO) E SERVIZI.

Il/La sottoscritto/a:

Cognome e nome _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

C.F. _____,

in qualità di (*legale rappresentante, procuratore ecc.*)

_____ dell'impresa e/o Associazione sportiva

con sede in _____ via _____ n. _____

C.F. _____ telefono _____ cell. _____

e-mail _____

sito internet _____

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara di cui all'oggetto che sarà indetta da codesto Comune

consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse relativo alla procedura di cui all'oggetto;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di cui all'oggetto;
- di essere consapevole e di accettare che la presente manifestazione di interesse non è vincolante per il Comune;
- di essere in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della concessione;

Requisiti generali:

- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 98 D.Lgs. 36/2023;
- non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali;

Requisiti di capacità tecnico- professionale:

-dichiara di avere gestito **per almeno tre anni consecutivi negli ultimi cinque anni** con riferimento temporale al 31/12/2025 impianti natatori ad uso pubblico positivamente e senza addebiti da parte dei committenti.

Il requisito dovrà essere dimostrato mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca gli impianti natatori ad uso pubblico gestiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso come di seguito riportato:

Anno di riferimento	Impianto ad uso pubblico gestito
2021	
2022	
2023	
2024	
2025	

- di dichiarare infine che il possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione della concessione per la gestione dell'impianto verrà dettagliato in sede di gara sulla base dell'offerta tecnica ed economica che verrà presentata.

Avvalimento (se ricorre il caso):

- di ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Dlgs del Dlgs 3672023 in conformità a quanto previsto dall'Avviso di Manifestazione di interesse, per i seguenti requisiti e/o

Alla presente dichiarazione dovrà essere obbligatoriamente allegata l'attestazione di avere effettuato il sopralluogo obbligatorio della struttura rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Lama Mocogno (MO).

Allegato:

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

AREA COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COMPOSTO DA PISCINA, CAMPO POLIVALENTE
(TENNIS, CALCETTO) E SERVIZI.

ALLEGATO A

