



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Prot. n. 5629

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DENOMINATA PALASPORT DI LAMA MOCOGNO, IMPIANTO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.

VISTO l'art. 6 del Dlgs 28 Febbraio 2021 n. 38:

1. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi a tutte le Società e Associazioni sportive.

2. Nel caso in cui l'Ente Pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

La delibera della Giunta Comunale n. 76 in data 31/08/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento della concessione in gestione della palestra comunale denominata PALASPORT LAMA MOCOGNO, lo schema di convenzione e il Piano Tariffario;

La Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 99 in data 02/09/2026, esecutiva, di approvazione dell'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione della gestione dell'impianto sportivo;

SI RENDE NOTO

Il Comune di Lama Mocogno (MO) intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione della palestra comunale denominata PALASPORT di Lama Mocogno come indentificato nella planimetria allegata allo schema di convenzione approvato.

Trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Dlgs 36/2023.

1) INFORMAZIONI GENERALI:

Il presente avviso e gli allegati sono pubblicati sul Profilo committente:

<https://www.comune.lamamocogno.mo.it>

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960

E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it ;

2)-FINALITA' DELL'AVVISO.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendono gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare finalità di interesse pubblico, **dettagliatamente esplicitato nello schema di convenzione allegato al presente avviso contenente le condizioni della gestione.**

3)- DURATA E RAPPORTI ECONOMICI

La concessione ha la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di affidamento dell'impianto fino al 31/10/2031.

a) Il Comune concede un contributo economico annuale al CONCESSIONARIO finalizzato a sostenere le spese di competenza per il funzionamento dell'IMPIANTO dell'importo di € 4200 (quattromiladucento);

b) il concessionario dovrà versare al Comune di Lama Mocogno:

-per i primi tre anni un canone annuo di concessione di € 1.200,00 (in lettere euro milleduecento), IVA esclusa ove dovuta, soggetto a rialzo in sede di gara; per i successivi due anni il canone è determinato in € 2.000,00 (in lettere euro duemila) IVA esclusa ove dovuta (incrementato del rialzo offerto).

Ogni altra condizione per la concessione è contenuta nello schema di convenzione allegata al presente avviso.

4)-SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Dlgs n.38/2021, sono ammessi a partecipare le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

-a) Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle discipline sportive associate o agli Enti di promozione sportiva;

b) avere svolto negli ultimi cinque anni almeno tre anni di gestione in regime di convenzione di analogo impianto sportivo, con riferimento temporale al 31/12/2025;

c) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 – ove compatibili- e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;

d) non devono avere debiti con il Comune di Lama Mocogno a qualsiasi titolo;

e) non avere subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore;

f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc) se sottoposti agli obblighi.



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

g) devono avere la capacità economica e finanziaria per l'esecuzione della gestione dell'impianto sportivo;

h) avere preso visione dell'impianto sportivo e delle sue componenti impiantistiche e ritenerli idonei alle attività da svolgervi.

5) – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli interessati, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 17 settembre 2026** dovranno fare pervenire la propria candidatura all'indirizzo PEC del Comune di Lama Mocogno:

comune@cert.comune.lamamocogno.mo.it

Manifestazione di interesse da redigersi preferibilmente secondo il Modello (Allegato 1) allegato al presente avviso;

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante del soggetto/candidato mediante:

-mediante firma digitale oppure:

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

E' obbligatorio allegare l'attestazione di presa visione dell'impianto; a tale scopo dovrà essere preso appuntamento con il tecnico comunale Geom. Massimiliano Beneventi nei giorni di Martedì, Mercoledì e Giovedì dalle ore 9 alle ore 13 (tel. 0536/44960).

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine. Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023, che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Si informa inoltre che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

6) -PROCEDURA PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO

Tipo di procedura.

a) -Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni contenute nello schema di convenzione approvato dal Comune, **previo invio di richiesta di offerta economica e**



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

tecnica secondo quanto stabilito dalla presente manifestazione di interesse e verifica del possesso dei requisiti.

b)-Nel caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata una procedura selettiva mediante lettera di invito a tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione di interesse entro i termini, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA ECONOMICA (in rialzo sul canone posto a base di gara): max Punti 10

OFFERTA TECNICA: max punti 90

OFFERTA TECNICA

Punti Max
Qualitativi/Quantitativi

A Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello per cui si concorre.

Questa valutazione comporta l'attribuzione di **due** punti per ogni anno sportivo di gestione diretta di impianto analogo per tipologia a quello per cui si concorre, fino ad un massimo di 5 anni dichiarabili. (dedotto il periodo previsto come requisito di partecipazione).

10

B Piano di utilizzo che stabilisce le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto.

Il concorrente deve indicare il programma delle iniziative sportive e delle attività e le tipologie di utenza cui sono destinate, la descrizione dei corsi che intende svolgere nella struttura con indicazione della frequenza e dell'articolazione oraria dei medesimi e del personale che intende impiegare nell'attività proposta con particolare riguardo per quest'ultimo al numero degli addetti ed alla qualificazione professionale posseduta.

Si precisa che, obbligatoriamente, dovranno essere rispettati **negli orari proposti**, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, le seguenti fasce di utilizzo:



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

-nel periodo scolastico da settembre a giugno al mattino dalle ore 8 alle ore 16:00 la palestra polivalente verrà utilizzata dall'Istituto Comprensivo G. Dossetti di Lama Mocogno per l'ordinario svolgimento delle ore di educazione fisica;

- previsioni di cui all'art.8 punto 4 della convenzione di affidamento.

A prescindere dalle tipologie di utenza e dalle attività indicate nel piano di utilizzo resta sempre salva la possibilità di utilizzo da parte del Comune o di Soggetti da questo autorizzati per iniziative anche di natura non sportiva.

Nel piano di utilizzo il concorrente deve indicare le modalità di pubblicizzazione delle attività e degli orari di apertura nonché strumenti di valutazione della soddisfazione degli utenti. I sistemi di valutazione della soddisfazione degli utenti nonché la qualificazione del personale impiegato nei corsi costituiscono elementi strettamente connessi all'oggetto della gestione e alla sua finalità e pertanto valutati dalla Commissione nell'ambito del progetto complessivo di gestione. La commissione di gara avrà riguardo nell'attribuzione del punteggio a progetti completi e interessanti dal punti di vista della maggiore disponibilità manifestata dal concorrente verso l'utenza esterna, inoltre sarà valutata prioritariamente la disponibilità dell'apertura serale dopo le ore 20,00.

15

C Numero tesserati o iscritti al soggetto proponente nella stagione sportiva 2026/2027 interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione. Questa valutazione comporta l'attribuzione di **2 punti** per ogni 50 iscritti fino ad un massimo di 500 iscritti dichiarabili.

20



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

D Piano di conduzione tecnica.

Contiene la descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento di custodia e di vigilanza, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo. Il piano di conduzione tecnica deve contenere inoltre l'indicazione della tempistica prevista per la realizzazione degli interventi o per l'installazione di ulteriori arredi e per eventuali interventi migliorativi proposti che il concorrente intende effettuare durante il periodo di gestione allo scopo di incrementare il livello sia qualitativo che quantitativo di servizi offerti. Non verrà valutata la sostituzione di attrezzature afferenti l'impianto sportivo concesso che dovessero essere sostituiti a causa del deperimento e dell'utilizzo.

25

E Radicamento

In ragione delle finalità sottese alla gestione di cui al presente bando tra cui uso prevalentemente sportivo dell'impianto al fine di incentivare la promozione sportiva territoriale e l'ottimizzazione dell'impianto stesso, viene valutato il radicamento sul territorio e nel bacino di utenza dell'impianto.

Vista l'ubicazione, la tipologia e capienza dell'impianto, il territorio di interesse ed il bacino di utenza è il territorio del Comune di Lama Mocogno.

A tale fine il concorrente deve descrivere le iniziative in essere e la loro natura e quelle che intende instaurare per favorire forme di collaborazione e coinvolgimento con le Società e Associazioni sportive dilettantistiche presenti sul territorio e che svolgono la propria attività di promozione e diffusione della pratica sportiva senza scopo di lucro in una o più delle discipline che vengono praticate all'interno della struttura.

20



COMUNE DI LAMA MOCOGNO

(Provincia di Modena)

La proposta tecnica per essere ammissibile dovrà raggiungere il punteggio minimo di 50 punti.

OFFERTA ECONOMICA

- Canone annuo a base di gara di **€ 1.200** (in lettere milleduecento) esclusa IVA per i primi tre anni, sul quale effettuare il rialzo (**Max Punti 10**)
(per i successivi due anni il canone è determinato in **€ 2.000,00** (in lettere euroduemila) IVA esclusa ove dovuta e sarà incrementato del rialzo offerto in sede di gara.

All'offerta economica, che presenterà il massimo rialzo sul canone posto a base di gara saranno attribuiti **punti 10**, alle altre sarà attribuito il punteggio utilizzando la seguente formula:

$$P=Q \times 10/N$$

Dove

P=punteggio da assegnare

Q=offerta da valutare

N=offerta più conveniente

7) -CONTROLLI E SANZIONI

L'Ufficio competente attiverà i controlli formali sulle autocertificazioni ai sensi degli artt. 43 e 71 e seguenti del D.P.R. n. 445 del 28 agosto 2000 e ss.mm.ii, fermo restando le sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR, qualora dai controlli effettuati emergesse la non veridicità delle dichiarazioni.

8) -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi del regolamento (UE) n. 679 /2016 e del D.Lgs. 196/03 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento e del D.lgs. 101/2018, i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Lama Mocogno (MO) per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento Geom. CIRELLI Massimiliano Tel. 0536/44960 - E mail: tecnico@comune.lamamocogno.mo.it

ALLEGATI:

Istanza di partecipazione (Allegato 1)

Schema di convenzione e relativi allegati.

Lama Mocogno, 2 settembre 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
IN SOSTITUZIONE
IL SINDACO
Ricchi Arnaldo